

Inleiding

In deze notitie een korte toelichting bij de in 2020 geïntroduceerde structuur voor VVE binnen AFD. Veder gaat deze notitie in op het gebruik van deze structuur binnen de AFD-definities en de inzet binnen de volmacht portefeuilles.

Een Vereniging van Eigenaren (VVE) beheert VVE-complexen die uit meerdere verblijfsobjecten (VBO's) kunnen bestaan zoals woningen, kantoren, winkels etc. Onderscheid wordt gemaakt in "hoofd en onder VBO's". Adressen moeten onder van de juiste hoofd/onder VBO's geregistreerd kunnen worden. Binnen het AFD is een VVE-structuur opgesteld waarin alle entiteiten voor een VvE polis kunnen worden opgenomen. Naast het gebruik voor berichten wordt geanticipeerd op de vastlegging van de AFD-structuur in de database.

Aanleiding

Voor VvE speelt dat bij een groot deel van de volmachtpolissen niet is voorzien in een gestructureerde registratie van onderliggende adressen (postcode, huisnummer). Hiermee is deze data niet beschikbaar voor analyse en is er onvoldoende inzicht in de opbouw van het onderliggende risico. Dit knelt binnen het toezicht door de DNB, bij herverzekering en binnen productontwikkeling (portefeuille analyse). Om hierop te anticiperen is er binnen het AFD een structuur opgenomen waarin alle tot een VVE behorende verblijfsobjecten geregistreerd kunnen worden.

De opzet van de VvE Structuur is als volgt:

PP Contract Polis (verplicht)

```

...
VS   Partij VVE (verplicht)
VC   Object VvE-Complex (verplicht)
     BA   Object opstal (facultatief)
           OP   Dekking opstal (facultatief)
           ...
     OP   Dekking opstal (facultatief)
     ...
...

```

Een voorbeeld van een VVE:

```

PP   Contract polis
     PP_NUMMER Contractnummer      123456
     VS   Partij VVE
           VS_HNDORG Handelsnaam organisatie      VVE De grote flat
           VS_NRHNDRG Nummer handelsregister      32162954
           VS_VVETYP Type VvE, code                1      Hoofd
     VC   Object VVE complex
           VC_AANTVAD Aantal verzek. adressen w/g-complex 45
           VC_INPBERG Aantal inpandige bergingen          45
           VC_INPPKPL Aantal inpandige parkeerplaatsen    60
           VC_AANTLFT Aantal liften                       2
           VC_AANTTRH Aantal trappenhuizen                2
           BA   Object opstal
                 BA_VOLGNUM1
                 BA_PLAATS Den Haag
                 BA_STRAAT Voorbeeldstraat
                 BA_HUISNR 46
                 BA_PCODE 1234 PC
           ...
                 BA_VOLGNUM2
                 BA_PLAATS Den Haag
                 BA_STRAAT Voorbeeldstraat
                 BA_HUISNR 47
                 BA_PCODE 1234 PC
           ...

```



```
BA_VOLGNUM3
BA_PLAATS   Den Haag
BA_STRAAT   Voorbeeldstraat
BA_HUISNR   48
BA_PCODE    1234 PC
...
Etc..
OP          Dekking opstal
OP_CODE     5006          Opstal alle gevaren
....
```

Toelichting

Het bericht heeft betrekking op 1 contract. Onder dit contract is 1 Partij VVE opgenomen. Het object VVE-Complex is herhalend opgenomen en komt minimaal 1 keer voor. VVE-Complex bevat kenmerken van het betreffende complex. Het Object opstal is eveneens herhalend opgenomen en bevat adresgegevens van de verblijfsobjecten, in het voorbeeld gevuld met 3 adressen. Het is mogelijk een opstaldekking per verblijfsobject op te nemen of een opstaldekking voor het hele complex. In het voorbeeld is er een dekking opgenomen voor het gehele complex.

Opnemen VVE-attributen in AFD-Definities

Bovenstaande structuur is beschikbaar binnen AFD Online Samenstellen (AOS), zodat u de betreffende attributen kunt opnemen binnen de AFD-definities voor producten waarin tot een VVE behorende verblijfsobjecten kunnen worden verzekerd. Ook wanneer de registratie van deze objecten niet van invloed is voor het tarifieren of accepteren dient u toch deze structuur opnemen, zodat de volmacht hiermee kan zorgdragen voor een correcte registratie van alle verblijfsobjecten. De verschillende verzekerde objecten dienen tevens op het polisblad te worden geregistreerd.